

CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION



Développeur:



Architecte:



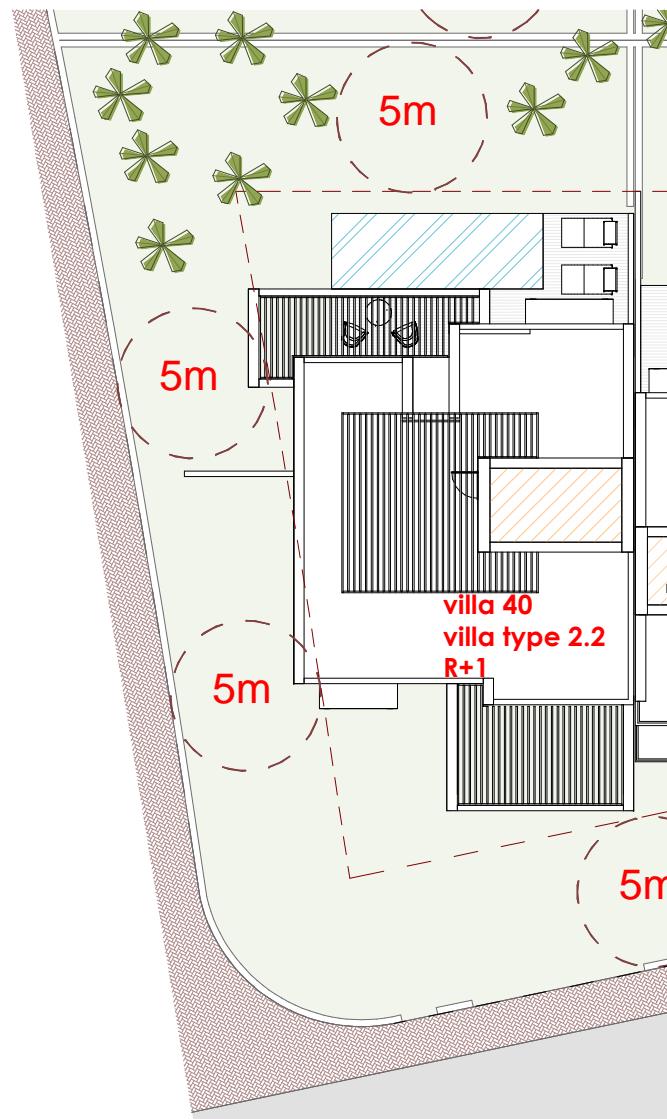
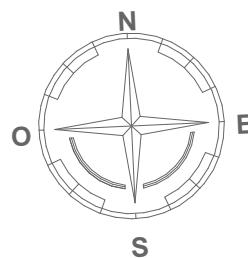
ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI

www.aag-international.com

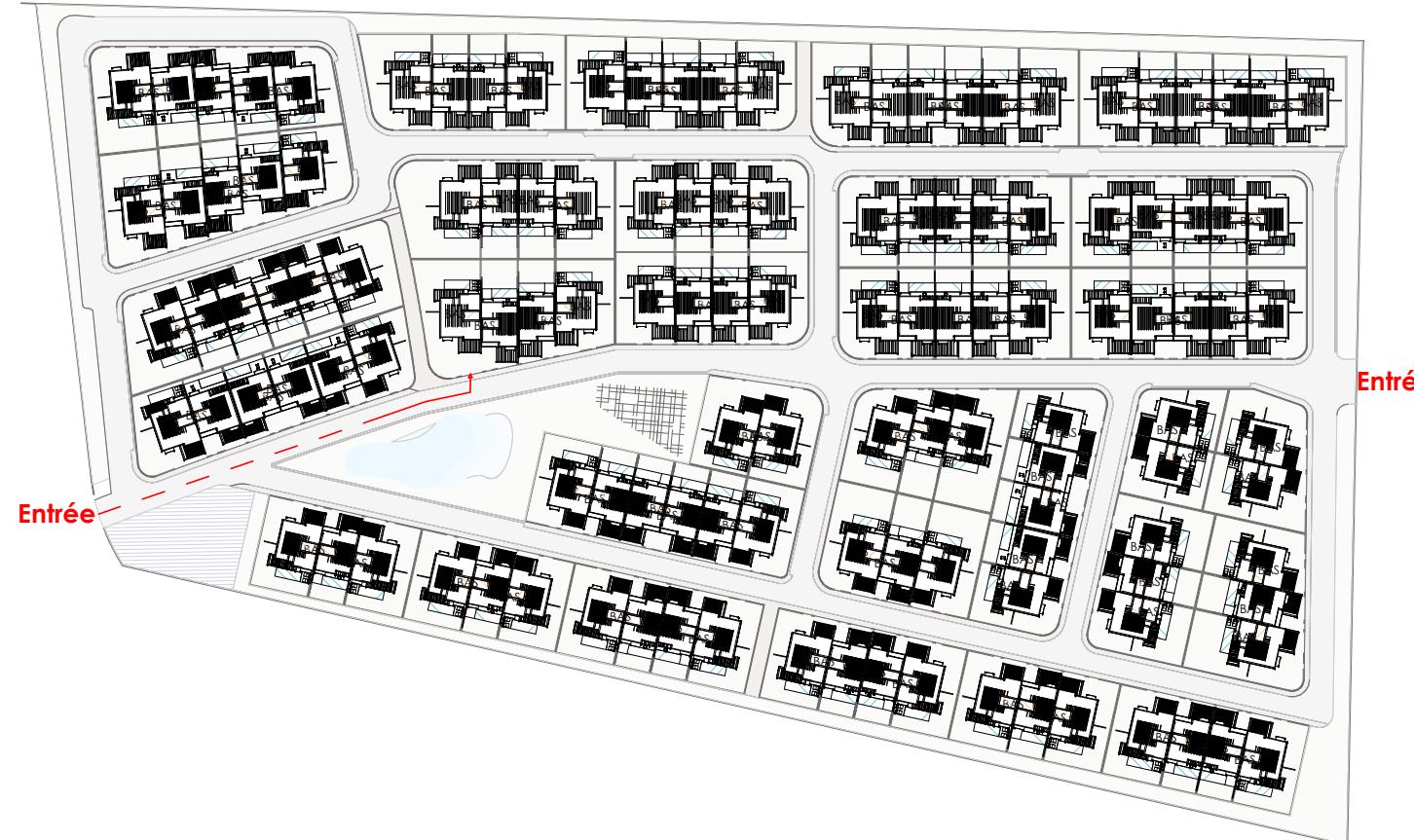
AFFECTATION	2.2
SURFACE : 236.88 m²	
LOT	40
SUPERFICIE	512 m ²

SURFACE PLANCHER	
PLAN RDC	93.95 m ²
PLAN ETAGE	127.70 m ²
PLAN TOITURE	15.23 m ²
TOTAL	236.88 m²

TERRASSE PISCINE	29.55 m ²
PISCINE	7.00 m x 2.50 m
Rooftop	102.00 m ²



Plan toiture Terrasse
Ech=1/250



Plan de Masse
Ech=1/2000

Les cotés et surfaces sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances de contrats, les quotes techniques, faux, plafond, soffite, combles sont mentionnés à titre indicatif. Pour de raisons administratives, les cotés et surfaces sont réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	---
N° Planche	1/5	Date	03/06/2025

CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION
N'ZAH



Développeur:



Architecte:



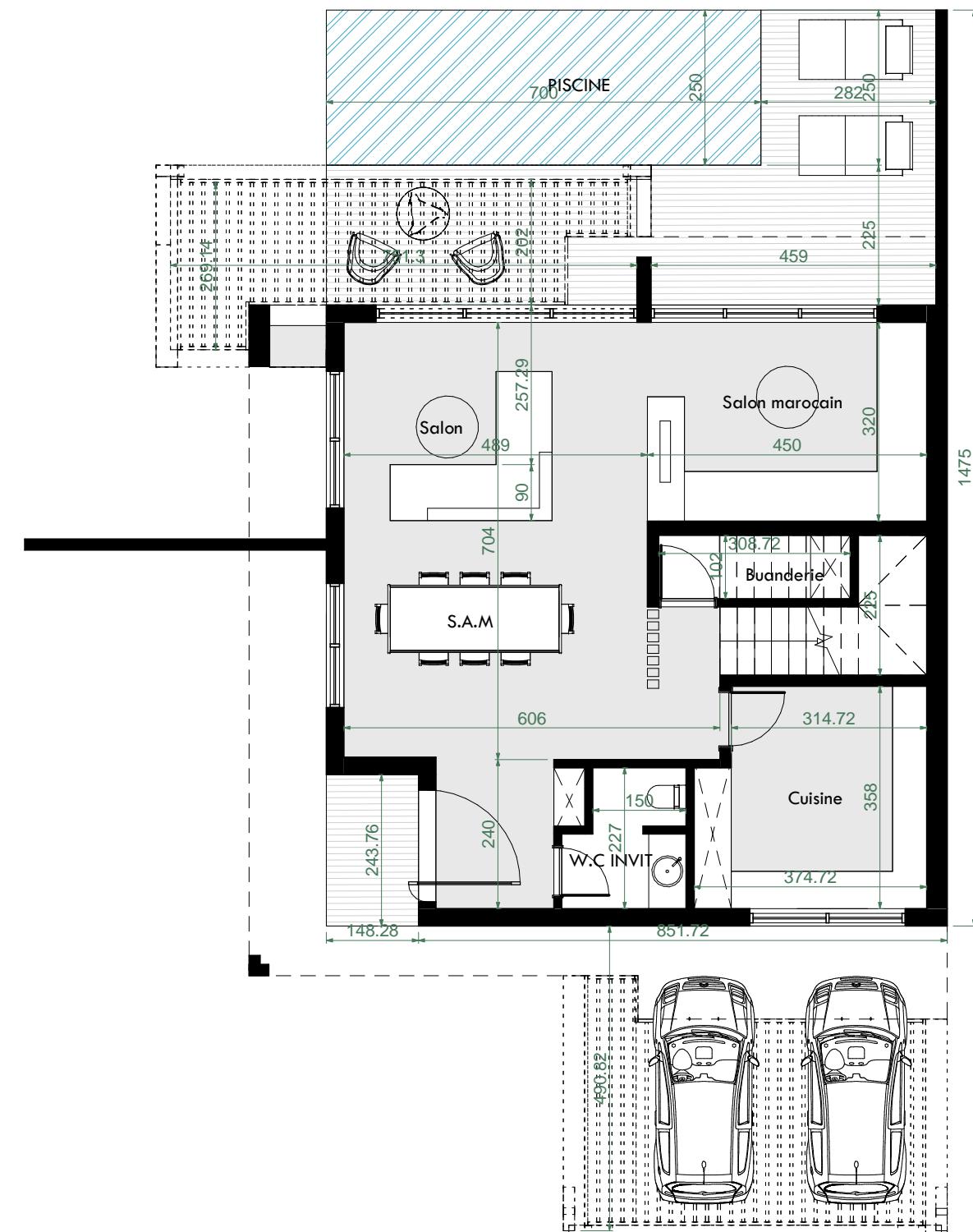
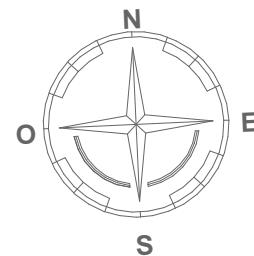
ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM QUILMI

www.aaqg-international.com

AFFECTION **VILLA TYPE 2.2**

93.95 m²

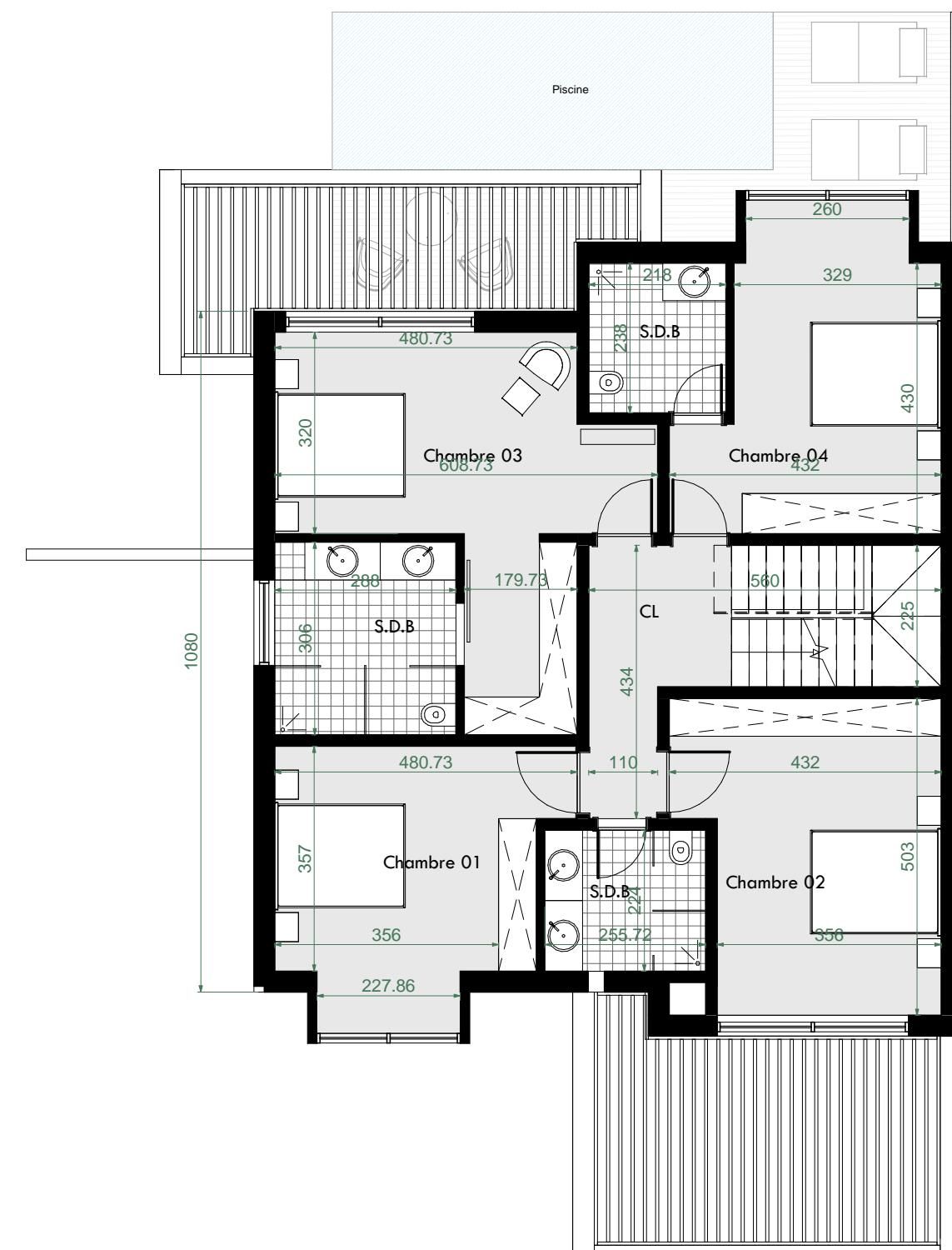
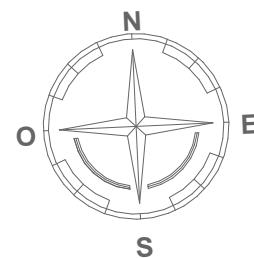
LOT	...	NIVEAU	RDC
PIECES			SURFACES
HALL D'ENTREE	6.4 m ²		
W.C INVITEE	5.03 m ²		
BUANDERIE	4.19 m ²		
CUISINE	15.06 m ²		
SALON MAROCAIN	17.03 m ²		
SALLE A MANGER	18.35 m ²		
SALON	20.77 m ²		
TERRASSE PISCINE	29.55 m ²		
PISCINE	7.00 m x 2.50 m		



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances de construction. les quotes techniques, fours, plafonds, soffits, combles sont mentionnés à titre indicatif. Pour de raisons de lisibilité, les dimensions, les réglementations et les normes sont susceptibles d'être modifiées et/ou créées. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

Echelle 1/100

N° Planche 2/4 Date 16/04/2025



CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION
N'ZAH



Développeur:



Architecte:

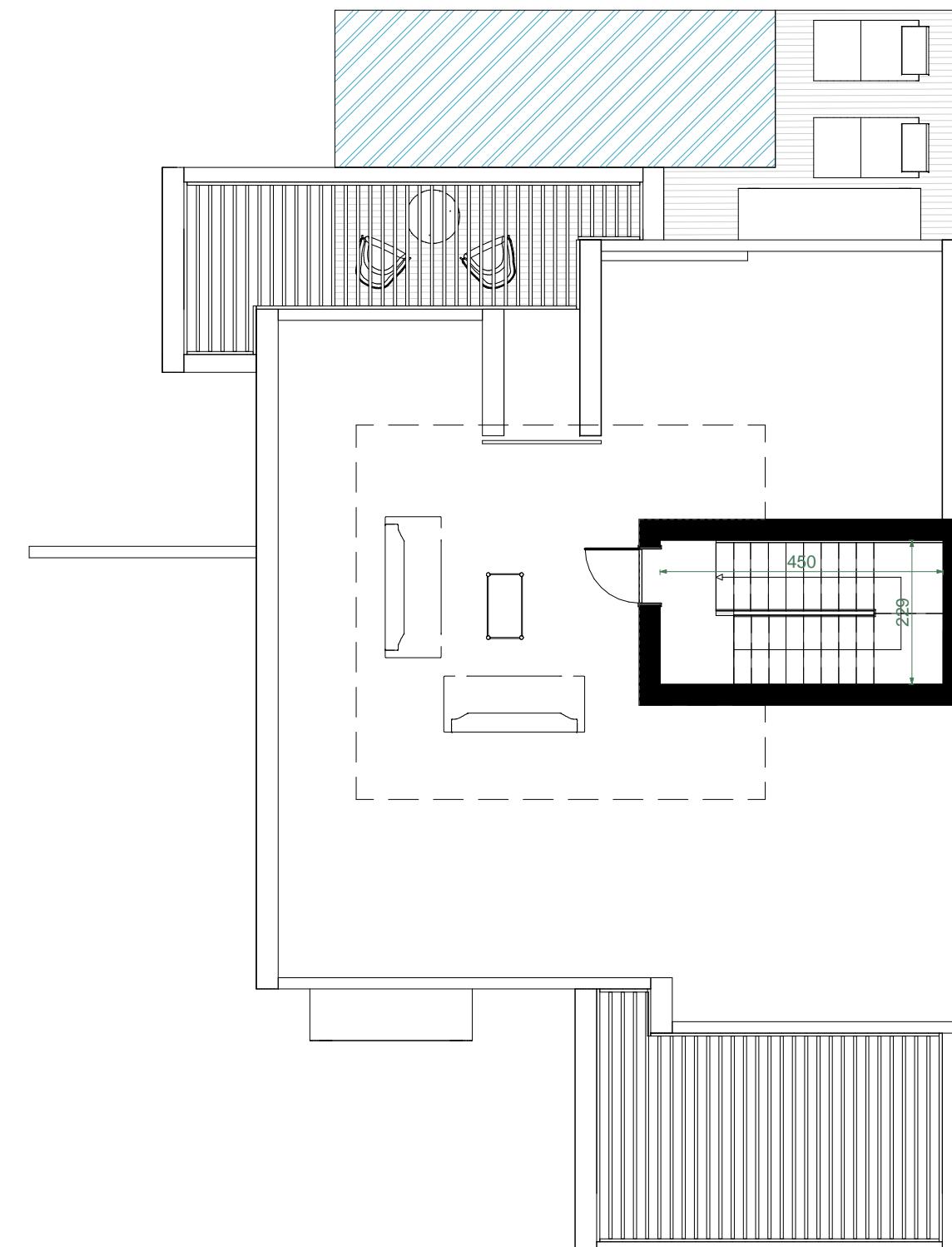
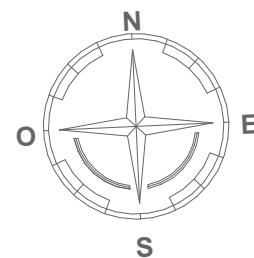


ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM QUILMI
www.aaqg-international.com

AFFECTATION	VILLA TYPE 2.2	
	127.70 m ²	
LOT	NIVEAU	ETAGE
PIECES		SURFACES
HALL		8.14 m ²
CHAMBRE 01 :		21.15 m ²
CHAMBRE 02 :		23.61 m ²
S.D.B COMMUNE :		7.92 m ²
CHAMBRE 03 :		38.02 m ²
- CHAMBRE		21.22 m ²
- DRESSING		6.27 m ²
- S.D.B		10.53 m ²
CHAMBRE 04:		28.86 m ²
- CHAMBRE		22.22 m ²
- S.D.B		6.64 m ²

Les cotés et surfaces sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances de construction, lesquelles techniques, trous, plafonds, soffites, combles sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons de sécurité, adhésion contractuelle, les réglementations à titre indicatif. Pour des raisons de sécurité, adhésion contractuelle, la représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	3 / 4	Date	16/04/2025



CONSTRUCTION D'UN
GROUPEMENT D'HABITATION
N'ZAH



Développeur:



Architecte:



ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI

www.agag-international.com

AFFECTATION	VILLA TYPE 2.2		
15.23 m²			
LOT	NIVEAU	Toiture	
TERRASSE ACCESSIBLE			102.00 m ²

Les cotés et surfaces sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances de chantier, les quotes techniques, trous, plafonds, soffits, combus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons de sécurité, adhésion contractive, ou réglementation ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de clôture et celle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

		Echelle	1/100
N° Planche	4/4	Date	16/04/2025